



**OBČINA DUPEK
OBČINSKA UPRAVA**

Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 SPODNJI DUPEK
Tel: 02 684 09 11 e-naslov: obcina.duplek@duplek.si

Številka: **35201-0001/2025-31**

Datum: **27.7.2026**

Na podlagi 324. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/ (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) in 30. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/07, 15/10, 32/11, 24/15, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/23, 33/25), Občina Duplek objavlja

JAVNO NAZNANILO

s katerim obvešča občane, zainteresirano javnost ter lastnike nepremičnin o

**JAVNI OBJAVI IN RAZGRNITVI PREDLOGA EVIDENCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA
OBMOČJU OBČINE DUPEK**

I.

Javno se objavi in razgrne predlog Evidence stavnih zemljišč na območju Občine Duplek (v nadaljevanju: ESZ), ki ga je v mesecu juliju 2026 izdelalo podjetje REALIS informacijske tehnologije, d.o.o., Ljubljanska cesta 33, 1236 Trzin.

Evidenca stavnih zemljišč vsebuje podatke o stavnih zemljiščih, in sicer o pozidanih in nepozidanih zemljiščih ter njihovih razvojnih stopnjah.

ESZ je ključna podlaga za boljše upravljanje s prostorom, načrtovanje prihodnjega razvoja naselja ter osnove podatkovne baze za področje zemljiške politike. Podatki o razvojnih stopnjah neposredno vplivajo na določitev statusa zemljišča in morebitno odmero dajatev v prihodnosti.

Več o evidenci stavnih zemljišč si lahko preberete na spletni strani Ministrstva za naravne vire in prostor: <https://pis.eпростor.gov.si/pis/evidenca-stavnih-zemljisc>.

II.

Javna objava in razgrnitev predloga ESZ Občine Duplek bo potekala **od ponedeljka, 3.8.2026 do vključno petka, 4.9.2026**.

III.

Gradivo predloga ESZ Občine Duplek je izdelano na podlagi:

- Metodologije za vzpostavitev in vzdrževanje stavnih zemljišč na lokalni ravni,
- Pravilnika o razvojnih stopnjah nepozidanih stavnih zemljišč,
- Pravilnika o merilih za določitev komunalno opremljenega nepozidanega stavbnega zemljišča.

IV.

Gradivo predloga ESZ Občine Duplek se v času javne razgrnitve javno objavi in bo dostopno v elektronski obliki in sicer:

- na spletni strani **Prostorski informacijski sistem občin – PISO Duplek** na povezavi: <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/>, v zavihku Tematski sklopi, ESZ - Evidenca stavbnih zemljišč - javna razgrnitev,
- na sedežu Občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, v času uradnih ur Občine Duplek.

V.

V času javne razgrnitve je javnosti omogočena seznanitev s predlogom poseljenih zemljišč in nepozidanih stavbnih zemljišč ter njihovih razvojnih stopenj. Zainteresirani (**po 324. členu ZUreP-3 so to lahko samo lastniki nepremičnin**), lahko v času javne razgrnitve podajo pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Rok za pripombe k razgrnjenemu gradivu poteče zadnji dan razgrnitve. Šteje se, da je pri podajanju pripomb z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov, hkrati podan tudi pristanek za obravnavo in objavo teh podatkov v stališčih do pripomb na spletni strani Občine Duplek. Vse osebe, ki ne želijo, da se v stališču do pripomb objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to na pripombi tudi posebej navesti.

V času javne razgrnitve lahko lastniki nepremičnin podajo vprašanja, pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo:

- v aplikaciji spletnega pregledovalnika evidence stavbnih zemljišč (PISO). Podrobnejša navodila za oddajo pripombe v spletnem pregledovalniku so objavljena na spletni strani Občine Duplek: www.duplek.si;
- na elektronski naslov Občine Duplek: obcina.duplek@duplek.si;
- po pošti ali osebno na naslov Občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, s pripisom "**Pripomba na predlog Evidence stavbnih zemljišč**".

V postopku priprave evidence stavbnih zemljišč se lahko v delih, ki se nanašajo na stališča do pripomb lastnikov zemljišč, obdelujejo osebni podatki osebe, ki je podala pripombo ali zasebno pobudo. Osebni podatki se smejo zbirati in obdelovati le za namen in v okviru vzpostavitve ESZ.

VI.

Občina Duplek bo pravočasno prejete pripombe in predloge lastnikov zemljišč preučila in do njih zavzela strokovno stališče. Utemeljene pripombe se bodo upoštevale pri pripravi končnega predloga ESZ. S stališči do pripomb in predlogov bo občina pisno seznanila lastnike, ki so pripombe in predloge podali. Stališča do pripomb bodo tudi objavljena na spletni strani občine.

VII.

Za morebitna pojasnila in obrazložitve lastnikom nepremičnin, bodo uslužbenci občinske uprave ves čas javne razgrnitve, v času uradnih ur dostopni na sedežu Občine in na tel. št. 02 684 09 11.

VIII.

Sredstva za zagotovitev podatkov ESZ sofinancira Republika Slovenija iz Programa porabe sredstev Podnebnega sklada za leta 2025-2028.

VIX.

Javno naznanilo se objavi na spletni strani Občine Duplek: <https://www.duplek.si/>.

**Župan Občine Duplek,
Mitja Horvat**